**П Р О Т О К О Л**

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

**16.04.2021 г. Новосибирск**

**Члены комиссии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Теленчинов Роман Александрович | – | заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Чудаков Игорь Владимирович | – | начальник отдела по сопровождению объектов жилищного строительства мэрии города Новосибирска департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, секретарь; |
| Ковалев Денис Юрьевич | – | начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска; |
| Науменко Валерий Владимирович | – | председатель Новосибирской региональной общественной организации «Ассоциация обманутых дольщиков и инвесторов»; |
| Поскачин Олег Владимирович  | – | заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска – начальник отдела капитального строительства и инженерного обеспечения; |
| Савельев Александр Геннадьевич | – | заместитель председателя постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике; |
| Савоськин Александр Алексеевич | – | заместитель начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальник управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска; |
| Стрекалов Василий Валентинович | – | депутат Совета депутатов города Новосибирска; |
| Тилилицин Евгений Иванович | – | начальник управления контроля в области долевого строительства министерства строительства Новосибирской области; |

Присутствуют 9 членов комиссии из 16, кворум имеется.

**Присутствуют:** Александров И.А., Лексин Д.С - представители ООО «Жилищная инициатива», Евсеева А.В. - консультант Совета депутатов города Новосибирска, Масловская Л.Л. - представитель граждан, заключивших договоры с ООО «СтройЦентр».

**ПОВЕСТКА ДНЯ**:

1. Вскрытие конвертов с ходатайствами о реализации МИП на земельном участке площадью 12 554 кв.м. по ул. Радиостанция № 2 в Первомайском районе города Новосибирска в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419 «О Порядке рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов, связанных со строительством жилья, и их соответствии критериям, установленным пунктами 2, 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – постановление мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419).

2. Вскрытие конвертов с ходатайствами о реализации МИП на земельном участке площадью 32 717 кв.м. по ул. Радиостанция № 2 в Первомайском районе города Новосибирска в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419.

3. Рассмотрение обращений граждан.

4. Рассмотрение обращение ЖСК «Единство» в отношении Голубевой С.Е.

5. Формирование предварительного списка граждан, пострадавших от действий застройщиков (из реестра министерства строительства Новосибирской области, размешенного на сайте <https://minstroy.nso.ru/page/162>), имеющих право на внеочередное включение в список для передачи им жилых помещений в собственность в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 «О порядке передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавших от действий застройщиков, не исполнивших своих обязательств по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска» (далее - Порядок) на земельном участке с кадастровым номером 54:35:014205:39 по ул. Есенина, инициатор проекта ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» (договор аренды от 19.02.2021 № 133089; площадь жилых помещений, передаваемая инициатором МИП - не менее 284 кв.м ).

6. Формирование предварительного списка граждан, пострадавших от действий застройщиков (из реестра министерства строительства Новосибирской области, размешенного на сайте <https://minstroy.nso.ru/page/162>), имеющих право на внеочередное включение в список для передачи им жилых помещений в собственность в соответствии с Порядком на земельном участке с кадастровым номером 54:35:014205:1279 по ул. Трикотажстроя, инициатор проекта ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» (договор аренды от 19.02.2021 № 133088; площадь жилых помещений, передаваемая инициатором МИП - не менее 263 кв.м ).

**По 1 вопросу повестки дня:**

**Слушали** Чудакова И.В.

- о поступлении запечатанного конверта 13.04.2021 (конверт № 1), в рамках публикации сообщения о реализации МИП на земельном участке площадью 12 554 кв.м. по ул. Радиостанция № 2 в Первомайском районе города Новосибирска;

- о поступлении запечатанного конверта 15.04.2021 (конверт № 2) в соответствии с пунктом 3.7 порядка постановление мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419.

Секретарем комиссии вскрыты запечатанные конверты, из которых извлечены:

- из конверта № 1 – ходатайство и документы ООО « Жилищная инициатива»;

- из конверта № 2 - **письмо** и измененная декларация ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик».

**Предложено:**

1. Зафиксировать сведения, содержащиеся в поступивших декларациях.

2. В соответствии с пунктом 3.11 постановления мэрии от 02.08.2016 № 3419 считать письмо и декларацию ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик», сведениями, представленными инициатором проекта в соответствии с пунктом 3.7. Данные сведения и документы рассматривать наравне с иными ходатайствами в соответствии с пунктом 3.9 Порядка.

**Голосовали:** за «9», против «0», воздержался «0».

**Решили:**

1. Зафиксировать сведения, содержащиеся в поступивших декларациях:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Инициатор МИПпоказатели | ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик»  |  ООО «Жилищная инициатива»  |
| Построено всего, в том числе жилья (за 2 года) кв.м | 31 915,9  |  347 268,6  |
| Количество площадей, подлежащих передаче обманутым дольщикам | 494  | 555  |
| Сумма средств на завершение строительства проблемного (ых) дома(ов) |  30 000 000 | 30 000 000 |
| Проблемный объект |  Б.Богаткова, 201/3 стр. |  Б.Богаткова, 201/3 стр. |
| Срок передачи денег |  9 месяцев |  1 месяц |

2. В соответствии с пунктом 3.11 постановления мэрии от 02.08.2016 № 3419 считать письмо и декларацию ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик», сведениями, представленными инициатором проекта в соответствии с пунктом 3.7. Данные сведения и документы рассматриваются наравне с иными ходатайствами в соответствии с пунктом 3.9 Порядка.

**По 2 вопросу повестки дня:**

**Слушали** Чудакова И.В.

- о поступлении запечатанного конверта 13.04.2021 (конверт № 1), в рамках публикации сообщения о реализации МИП на земельном участке площадью 32 717 кв.м. по ул. Радиостанция № 2 в Первомайском районе города Новосибирска;

- о поступлении запечатанного конверта 15.04.2021 (конверт № 2) в соответствии с пунктом 3.7 порядка постановление мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419.

Секретарем комиссии вскрыты запечатанные конверты, из которых извлечены:

- из конверта № 1 – ходатайство и документы ООО « Жилищная инициатива»;

- из конверта № 2 - **письмо** и измененная декларация ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик».

**Предложено:**

1. Зафиксировать сведения, содержащиеся в поступивших декларациях.

2. В соответствии с пунктом 3.11 постановления мэрии от 02.08.2016 № 3419 считать письмо и декларацию ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик», сведениями, представленными инициатором проекта в соответствии с пунктом 3.7. Данные сведения и документы рассматривать наравне с иными ходатайствами в соответствии с пунктом 3.9 Порядка.

**Голосовали:** за «9», против «0», воздержался «0».

**Решили:**

1. Зафиксировать сведения, содержащиеся в поступивших декларациях:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Инициатор МИПпоказатели | ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик»  |  ООО «Жилищная инициатива»  |
| Построено всего, в том числе жилья (за 2 года) кв.м | 31 915,9  |  347 268,6  |
| Количество площадей, подлежащих передаче обманутым дольщикам | 1 215  |  1 248 |
| Сумма средств на завершение строительства проблемного (ых) дома(ов) | 33 650 000 |  33 650 000 |
| Проблемный объект |  Б.Богаткова, 201/3 стр. |  Б.Богаткова, 201/3 стр. |
| Срок передачи денег |  9 месяцев |  1 месяц |

2. В соответствии с пунктом 3.11 постановления мэрии от 02.08.2016 № 3419 считать письмо и декларацию ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик», сведениями, представленными инициатором проекта в соответствии с пунктом 3.7. Данные сведения и документы рассматриваются наравне с иными ходатайствами в соответствии с пунктом 3.9 Порядка.

**По 3 вопросу повестки дня:**

 Рассматривали обращения граждан Драгун И.И., Ложниковой Н. В., Жабота А.В. о восстановлении нарушенных прав на жилое помещение в соответствии Порядком, поступивших в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска на 15.04.2021.

**Предложено:**

При формировании предварительного списка граждан после заключения договора аренды земельного участка для реализации МИП удовлетворить обращения граждан в порядке их поступления:

- включить в предварительный список в соответствии с пунктом 2.5 Порядка во внеочередном порядке граждан, указанных в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № в реестре | ФИО | Адрес объекта | Застройщик | Дата поступления заявления в ДСА | Примечание |
| 957 | Драгун Иван Иванович | ул. Связистов, 13/1 стр. | ООО «Сумет.Сибирь.Плюс»  | 30.03.2021  | Возраст, третья группа инвалидности |
| 1075 | Ложникова Неля Васильевна | ул. Связистов д.13/1 | ООО «Сумет.Сибирь.Плюс» | 06.04.2021 |  Возраст. |
| 1169 | Жабота Алексей Васильевич | ул. Связистов д.13/1 | ООО «Сумет.Сибирь.Плюс» | 31.03.2021 | Многодетная семья |

**Голосовали:** за «9», против «0», воздержался «0».

**Решили:**

При формировании предварительного списка граждан удовлетворить обращения граждан в порядке их поступления:

 - включить в предварительный список в соответствии с пунктом 2.5 Порядка во внеочередном порядке граждан, указанных в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № в реестре | ФИО | Адрес объекта | Застройщик | Дата поступления заявления в ДСА | Примечание |
| 957 | Драгун Иван Иванович | ул. Связистов, 13/1 стр. | ООО «Сумет.Сибирь.Плюс»  | 30.03.2021  | Возраст, третья группа инвалидности |
| 1075 | Ложникова Неля Васильевна | ул. Связистов д.13/1 | ООО «Сумет.Сибирь.Плюс» | 06.04.2021 |  Возраст. |
| 1169 | Жабота Алексей Васильевич | ул. Связистов д.13/1 | ООО «Сумет.Сибирь.Плюс» | 31.03.2021 | Многодетная семья |

**По 4 вопросу повестки дня:**

В связи с информацией председателя правления ЖСК «Единство» Д.И. Деханова о выходе Голубевой С.Е. из состава ЖСК «Единство» и выплате ей денежных средств, оплаченных по договору долевого участия в строительстве жилого дома по ул. Связистов, 13/1 стр., поступившей в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, что подтверждается письмом ЖСК «Единство» от 15.04.2021 № рег. 30/03342, заявлением Голубевой С.Е. о выходе из членов ЖСК «Единство», платежным поручением № 29 от 02.04.2021.

**Предложено:**

Считать нарушенные права Голубевой С.Е. восстановленными, решение комиссии от 31.03.2021 о внеочередном включении Голубевой С. Е в список о восстановлении нарушенных прав на жилое помещение в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 «О порядке передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска» - отменить.

**Голосовали:** за «9», против «0», воздержался «0».

**По 5 вопросу повестки дня:**

Формирование предварительного списка граждан, пострадавших от действий застройщиков (из Реестра), для передачи им жилых помещений в собственность в соответствии с Порядком на земельном участке с кадастровым номером 54:35:014205:39 по ул. Есенина, инициатор проекта ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» (договор аренды от 19.02.2021 № 133089; площадь жилых помещений, передаваемая инициатором МИП - не менее 284 кв.м ).

**Предложено:**

В соответствии с 2.5 Порядка включить во внеочередном порядке граждан, указанных в таблице 3, решения по которым приняты на комиссиях 12.02.2021, 11.03.2021, в список для передачи жилых помещений.

Таблица № 3.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № в реестре МС НСО  | ФИО | Проблемный объект | Площадь квартиры |  Застройщик | Дата поступления заявления |
| 1183 | Карпова Альбина Рафаиловна | ул.Связистов д.13/1 | 33,43 кв.м.  | ООО "Сумет.Сибирь.Плюс" | 25.01.2021 |
| 2165 | Щербак Тамара Владимировна | ул. Ивлева, 160 | 43 кв.м.  | ОАО "ЗЖБИ-7" | 26.01.2021 |
| 977 | Сурова Ксения Евгеньевна | ул. Ивлева, 160 | 80,00 кв.м.  | ОАО "ЗЖБИ-7" | 29.01.2021 |
| 984 | Тужина Татьяна Ивановна | ул. Ивлева, 160 | 45,00 кв.м.  | ОАО "ЗЖБИ-7" | 09.02.2021 |
| 1639 | Санакина Татьяна Владиславовна | ул. Ивлева, 160 | 43 кв.м.  | ОАО "ЗЖБИ-7" | 10.02.2021 |
| 2255 | Клименко Елена Викторовна |  ул. Тульская,  | 60,14 кв.м.  | ООО "СтройЦентр" | 11.02.2021 |

**Голосовали:** за «9», против «0», воздержался «0».

**Решили:**

1. Включить в предварительный список для передачи жилого помещения в рамках реализации ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» МИП на земельном участке с кадастровым номером 54:35:014205:39 по ул. Есенина, граждан, указанных в таблице 3.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска направить гражданам уведомления о формировании списка граждан и возможности передачи им в собственность жилых помещений в рамках реализации МИП с установлением срока предоставления заявления о включении в указанный список до 14.05.2021.

3. Оформить перечень с персональными данными приложением к настоящему протоколу (приложение не подлежит публикации).

**По 6 вопросу повестки дня:**

Формирование предварительного списка граждан, пострадавших от действий застройщиков (из Реестра), для передачи им жилых помещений в собственность в соответствии с Порядком на земельном участке с кадастровым номером 54:35:014205:1279 по ул. Трикотажстроя, инициатор проекта ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» (договор аренды от 19.02.2021 № 133088; площадь жилых помещений, передаваемая инициатором МИП - не менее 263 кв.м ).

**Предложено:**

В соответствии с 2.5 Порядка включить во внеочередном порядке граждан указанных в таблице 4, решения по которым приняты на комиссиях 11.03.2021, 31.03.2021, 16.04.2021, в список для передачи жилых помещений

таблица 4,

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № в реестре МС НСО | ФИО | Проблемный объект | Площадь квартиры |  | Дата поступления заявления |
| 89 | Кожевина Людмила Дмитриевна | ул.Связистов д.13/1 |  51,67 кв.м.  | ООО "Сумет.Сибирь.Плюс" |  15.02.2021  |
| 526 | Тарасик Анна Ивановна | ул.Связистов д.13/1 |  33,64 кв.м.  | ООО "Сумет.Сибирь.Плюс" |  17.02.2021  |
| 140 | Носова Надежда Григорьевна  | ул.Связистов д.13/1 |  33,64 кв.м.  | ООО "Сумет.Сибирь.Плюс" |  17.02.2021  |
| 992 | Лукиных Татьяна Павловна | ул. Ивлева, 160 | 56,00 кв.м.  | ОАО "ЗЖБИ-7" |  12.03.2021 |
| 957 | Драгун Иван Иванович | ул.Связистов д.13/1 | 33,79 кв.м.  | ООО "Сумет.Сибирь.Плюс" |  30.03.2021  |
| 1169 | Жабота Алексеей Васильевич | ул.Связистов д.13/1 | 33,64 кв.м.  | ООО "Сумет.Сибирь.Плюс" |  31.03.2021. |
| 1075 | Ложникова Неля Васильевна | ул.Связистов д.13/1 | 42,91 кв.м.  | ООО "Сумет.Сибирь.Плюс" |  06.04.2021. |

**Решили:**

1. Включить в предварительный список для передачи жилого помещения в рамках реализации ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» МИП на земельном участке с кадастровым номером 54:35:014205:1279 по ул. Трикотажстроя граждан, указанных в таблице 4.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска направить гражданам уведомления о формировании списка граждан и возможности передачи им в собственность жилых помещений в рамках реализации МИП с установлением срока предоставления заявления о включении в указанный список до 14.05.2021

3. Оформить перечень с персональными данными приложением к настоящему протоколу (приложение не подлежит публикации).

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Чудаков Игорь Владимирович

|  |  |
| --- | --- |
|  | Теленчинов Роман Александрович |
|  | Ковалев Денис Юрьевич |
|  | Науменко Валерий Владимирович |
|  | Поскачин Олег Владимирович  |
|  | Савельев Александр Геннадьевич |
|  | Савоськин Александр Алексеевич |
|  | Стрекалов Василий Валентинович |
|  | Тилилицин Евгений Иванович |